

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- Bytová jednotka číslo 2807/12 2+1 o výměře 55,7m²
- Společné části stavby s č.p. 2805, 2806, 2807, 2808 podílem ve výši 5420/378816
- Pozemek parc. číslo 2919/7 , 2919/8, 2919/9, 2919/10 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5420/378816
- Nemovitosti v obci v katastrálním území Varnsdorf dle Listů Vlastnictví č. 5352 a 5324 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj katastrální pracoviště Rumburk

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v obci Varnsdorf v osobním vlastnictví o výměře 55,7 m². Byt je v původním zchovalém stavu.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 540.000,- Kč

slovy: (Pětsetčtyřicetisíkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **5.9.2017**



zpracoval Radek Pilař